

11

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD SPLIT

Poslovni broj spisa: 11.St-42/2010.

Dužnik: KASTELI d.o.o. u stečaju, Split

OIB: 11142315939

Zastupan po stečajnoj upraviteljici

Meri Šitić, Šime Ljubića 7, Split

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
22-01-2018

Prilog za posredni postupak
POSREDOVANJE
Sud. postupak
Dokumenti
22-01-2018

OBRAZAC 20.

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I-TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dopunom zadnjeg izvješća predane 27.09.2017. godine, iscrpno su obrazložene sve okolnosti koje prate ovaj stečajni postupak. Ponovljeno ističem da tijek ovog stečajnog postupka i brzina zaključenja ovisi o unovčenju imovine za koje su razlučni vjerovnici pokrenuli i nastavili ovršne postupke upisane u zemljišnim knjigama i upisniku plovila.

Na Općinskom sudu u Rijeci, dana 16.11.2017. na ročištu za prodaju imovine ovog stečajnog dužnika unovčena je nekretnina – poslovni prostor i to:

1. nekretnina označena kao 143/100000 dijela kat.čest.1210/4 Z.U.2115 K.O.Podvežica, trgovina na II katu građevine, koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 103,76m2 u Tower centru u Rijeci, uknjiženog prava vlasništva Kasteli d.o.o.Split

Razlučni vjerovnik OTP Banka pokrenula je ovršni postupak na Općinskom sudu u Rijeci pod brojem OVR 3296/13. Izvršena je procjena vrijednosti i održane su dvije dražbe i to:

11.02.2014. i 19.03.2014. koje su proglašene neuspjelim jer nije bilo prijave niti uplate jamčevine zainteresiranih kupaca.

Razlučni vjerovnik je pokrenuo novu ovrhu pod brojem Ovr-1861/2014. dana 06.11.2014.

Upisana je zabilježba ovrhe i zakazano ročište za utvrđenje nove vrijednosti nekretnine, nakon čega su provedena dva dražbena ročišta. Dana 16.studenog 2017. Općinski sud u Rijeci donosi Rješenje o dosudi ponuditelju AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o. Rijeka, OIB: 67641553147 koji je ispunio uvjete iz dražbe i ponudio kupovinu u iznosu od 1.150.000,00kn.Općinski sud u Rijeci je potvrdio da je Rješenje pravomoćno 27.12.2017.

II- STANJE STEČAJNE MASE

Raspoloživu imovinu stečajnog dužnika, slobodnu za unovčenje, čini: motorni brod- imena „ NO NAME“ upisan u upisniku pod brojem uloška 5Y-244 na strani 265, za koji je na Općinskom sudu u Splitu pokrenut ovršni postupak pod brojem **OVR-628/14.** koji je pokrenuo razlučni vjerovnik HYPO LEASING KROATIEN odnosno sada promijenjenog naziva ovrhovoditelja HETA Asseta Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Koranska 16,OIB: 87064273078.

U privitku dostavljam izvadak iz Lučke uprave, upisnika brodova iz kojeg je razvidno da je **upisan novi razlučni vjerovnik MAX PLASTIKA d.o.o., Zadar; OIB: 59430744583.**

Još uvijek se čeka zakazivanje prvog dražbenog ročišta.

Stečajna upraviteljica i novi razlučni vjerovnik upućuju požurnice ali do danas nije zakazano prvo dražbeno ročište na Općinskom sudu u Splitu.

U odnosu na motorna vozila nema promjena u odnosu na dosadašnje izvještavanje. Motorna vozila koja po očitovanju MUP Solin čine stečajnu masu do danas nisu predana stečajnoj upraviteljici a na vozilima je upisana OVR-861 od 28.09.2010, razlučnog vjerovnika DHL International.

Do danas u ovom stečajnom postupku nisu ostvareni prihodi za pokriće obveza odnosno troškova stečajne mase s osnova komunalne naknade, pričuve i najma prostora u kojem je arhivirana sva predana dokumentacija o poslovanju društva do otvaranja stečajnog postupka i ostali sitni troškovi.

IBAN račun stečajnog dužnika u neprekidnoj je blokadi od 10.12.2013.godine

III . RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, odnosno uplati kupovine te izdavanja rješenja o pokriću troškova ovršnog postupka, kupovina će se prenijeti na IBAN Trgovačkog suda u Splitu nakon čega će Sud poduzeti radnje sukladno članku 248. stečajnog zakona.

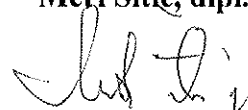
Za očekivati je da će tijekom veljače biti zakazana prva dražba za prodaju broda , te nakon unovčenja plovila , zaključenje stečajnog postupka.

Split, 15.01.2018.

U privitku:

- Rješenje o dosudu**
- Zaključak od 08.01.2018.**

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Meri Šitić, dipl.oec.



**KASTELOVA
U STEČAJU
SOLIN**



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ODLUKA JE PRAVOMOĆNA DANA
27.12.2017
U Rijeci dana 27.12.2017.
Ovlašteni službenik: [signature]

AMEC RIJEKATEKSTIL

- 6 - 12 - 2017

Broj:

Poslovni broj 47Ovr-1861/2014.-

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Rijeci, po sucu Neli Radičević kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja OTP banka d.d. Zadar, zastupani po Zajedničkom odvjetničkom uredu Goran Veljović i dr. iz Pule, protiv ovršenika Kasteli d.o.o. u stečaju Split OIB11142315939 zastupani po stečajnom upravitelju Meri Šitić, a ona po punomoćnici Jadranki Meštrović Kologranić odvjetnici iz Zagreb, radi naplate, nakon javnog ročišta za prodaju nekretnine održanog 16. studenog 2017.

riješio je

1. Ponuditelju Amec Rijekatekstil d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4 OIB67641553147 d o s u d u j e s e 143/100000 dijela kč.br. 1210/4, poslovno prodajni centar, okoliš s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu označeno kao 46. Etaža, trgovina na 2. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 103,76 m² (bruto građevne površine 113,39 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 2. kat označeno žuto smeđom bojom i oznakom „222“ što odgovara suvlasničkom dijelu od 143/100000 zgrade, sve upisano u zkul.br. 2115 poduložak 46 k.o. Podvežica.

2. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovoga suda da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine navedene u toč.1. izreke rješenja prije pravomoćnosti ovoga rješenja.

3. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovoga suda da po pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovinu, a na temelju potvrde ovoga suda o isplati kupovine, na nekretnini označenoj u toč.1. izreke rješenja izvrši:

- uknjižbu prava vlasništva u korist Amec Rijekatekstil d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4 OIB:67641553147,

- brisanje:

- uknjižbe založnog prava posl.br.Z-17850/08

-zabilježbe pokretanja postupka ovrhe i rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1861/14 zabilježbe pokretanja ovršnog postupka Z-5880/14.

Obrazloženje

Na usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina označenih u stavku 1. ovoga rješenja sudjelovali su kao kupac Aktiva kapital d.o.o., Amec Rijekatekstil d.o.o. i Goran Glažar. Najpovoljniju ponudu za navedenu nekretninu u iznosu od 1.150.000,00 kn ponudio je Amec Rijekatekstil d.o.o. Rijeka. Nakon zaključenja dražbe, sudac je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je ponuditelj ispunio uvjete da mu se ta nekretnina dosudi, pa je na osnovu čl. 103. st. 3. OZ-a (NN br.57/96 i 29/99,42/00,173/03,194/03,151/04, 88/05,67/08,112/12) valjalo odlučiti kao u toč.1. izreke ovoga rješenja.

Ova nekretnina predat će se kupcu nakon što isti položi kupovinu i nakon što rješenje postane pravomoćno. Stoga je valjalo donijeti odluku kao pod točkom 2.i 3 izreke rješenja, a osnovom odredbe čl. 108. OZ-a.

U Rijeci 16. studenog 2017.

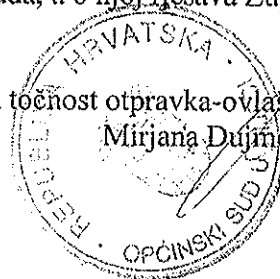
S u d a c

Nela Radičević v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, od dana dostave ovjerenog prijepisa. žalba se podnosi u 3 primjerka putem ovoga suda, a o njoj rješava Županijski sud.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik
Mirjana Dujmović





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

OPĆINSKI SUD U RIJECI

18-01-2018

Broj: 275

Poslovni broj 47Ovr-1861/2014.-

Općinski sud u Rijeci, po sucu Neli Radičević kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja OTP banka d.d. Zadar zastupani po ZOU Goran Veljović i dr. odv. iz Pule, protiv ovršenika Kasteli d.o.o. u stečaju Split OIB11142315939 zastupani po stečajnom upravitelju Meri Šitić, a ona po punomoćnici Jadranki Meštrović Kologranić, odvjetnici iz Zagreba, radi naplate, 8. siječnja 2018., donio je na temelju čl.101. st. 4. OZ-a.

ZAKLJUČAK

1. Nekretnine označene kao 143/100000 dijela kč.br. 1210/4, poslovno prodajni centar, okoliš s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu označeno kao 46. Etaža, trgovina na 2. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 103,76 m² (bruto građevne površine 113,39 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 2. Kat označeno žuto smeđom bojom i oznakom „222“ što odgovara suvlasničkom dijelu od 143/100000 zgrade, sve upisano u zkul.br. 2115 poduložak 46 k.o. Podvežica p r e d a j u s e k u p c u Amec Rijekatekstil d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4 OIB67641553147.

2. Dostavom ovoga zaključka ovršenik gubi pravo posjeda nekretnine iz toč.1. izreke zaključka te su je dužni odmah predati kupcu.

U Rijeci 8. siječnja 2018.

S u d a c

Nela Radičević v.r.

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

Za točnost otpavka-ovlaštenu službenik
Mirjana Dujmović

